

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/2025/HĐ-TTPTQĐCT ngày 21/4/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành.

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành, địa chỉ: đường Phan Đình Phùng, khu TTHC thị xã Chơn Thành, Chơn Thành, Bình Phước.

3. Thông tin về tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 26 lô (thửa) đất (cụm BT-1), tờ bản đồ số 26 thuộc Khu dân cư, đô thị và dịch vụ thương mại Suối Đồi (khu phố 6, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành) (*được tổ chức đấu giá riêng lẻ từng lô đất*).

- Tổng diện tích khu đất: 9.587,84m².
- Mục đích sử dụng: đất ở đô thị.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Nguồn gốc: Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.
- Hiện trạng: khu đất trống, bằng phẳng.
- Quy hoạch xây dựng và hạ tầng kỹ thuật: các lô đất đã được giải phóng mặt bằng trên đất, không có tài sản gắn liền với đất, đã được UBND thị xã Chơn Thành phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 08/3/2018, Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 và phân lô Khu dân cư đô thị và thương mại dịch vụ Suối Đồi thị xã Chơn Thành; Hạ tầng giao thông đã được kết nối đầy đủ.

- Tổng giá khởi điểm: **164.883.460.000 đồng** (một trăm sáu mươi bốn tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Giá khởi điểm của từng lô đất: chi tiết theo danh mục đính kèm

***Ghi chú:** Giá khởi điểm của từng lô đất là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá, giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chi trả.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7h30 ngày 24/4/2025 đến 17h00 ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành và Khu nhà liền kề tại địa chỉ đường D4, KP 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

TT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) (đồng/hồ sơ)
01	Từ 01 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng	200.000
02	Từ 05 tỷ đồng trở lên	300.000

b. Tiền đặt trước: 20% (hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản (lô đất đấu giá).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt số: **110602372999** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETINBANK).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 7h30 ngày 24/4/2025 đến 17h00 ngày 09/5/2025.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 06/5/2025 đến ngày 08/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Khu dân cư, đô thị và dịch vụ thương mại Suối Đôi, khu phố 6, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (khu đất đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 7h30 ngày 24/4/2025 đến 17h00 ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành hoặc Khu nhà liền kề tại địa chỉ đường D4, KP 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: thuộc đối tượng được tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119, điểm b khoản 1 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024

và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 14/5/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị thị xã Chơn Thành, địa chỉ: đường Nguyễn Huy Tự, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. Số vòng: không giới hạn số vòng.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

10. Bước giá và phiếu trả giá:

- Bước giá tối thiểu: 05% giá khởi điểm của lô đất. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi.

- Phiếu trả giá:

+ Phiếu trả giá hợp lệ đảm bảo các yêu cầu sau: phiếu do Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt phát hành, có đóng dấu Công ty (mực đỏ) ở góc phía trên bên trái; các thông tin trên phiếu phải được ghi đầy đủ, rõ ràng; phiếu không bị rách, nhàu, nát; số tiền bằng chữ và số tiền bằng số phải khớp nhau, nếu số tiền bằng chữ và bằng số không khớp nhau thì lấy số tiền bằng chữ.

+ Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu không đảm bảo một trong các yêu cầu nêu trên.

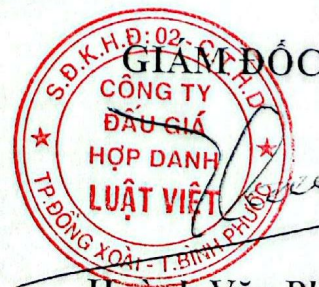
11. Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt - ĐT: 0985.421.677, 0981.313.512, 0988.923.800 hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành - ĐT: 02713.660.679.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành;
- UBND phường Hưng Long;
- Đăng trang Web Tài sản công;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu: VT, HS.



Huỳnh Văn Phú

**DANH SÁCH 26 LÔ ĐẤT (CỤM BT-1) THUỘC KHU DÂN CƯ, ĐÔ THỊ VÀ
DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI SUỐI ĐÔI (KHU PHỐ 6, PHƯỜNG HƯNG
LONG, THỊ XÃ CHƠN THÀNH)**

*(Kèm theo thông báo đấu giá tài sản số 201/TB-LUATVIET.APC ngày 22/4/2025 của
Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt)*

STT	Số lô	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm) (đồng)
1	1	27	986	569,87	12.008.664.000	2.401.732.800
2	2	27	987	427,24	7.315.620.000	1.463.124.000
3	3	27	988	425,88	7.293.440.000	1.458.688.000
4	4	27	989	420,95	7.214.260.000	1.442.852.000
5	5	27	990	416,01	7.135.560.000	1.427.112.000
6	6	27	991	411,07	7.056.340.000	1.411.268.000
7	7	27	992	406,14	6.978.140.000	1.395.628.000
8	8	27	993	401,2	6.899.200.000	1.379.840.000
9	9	27	994	396,26	6.820.980.000	1.364.196.000
10	10	27	995	391,33	6.741.280.000	1.348.256.000
11	11	27	996	386,39	6.662.260.000	1.332.452.000
12	12	27	997	381,46	6.583.120.000	1.316.624.000
13	13	27	998	376,52	6.506.020.000	1.301.204.000
14	14	27	999	371,58	6.426.920.000	1.285.384.000
15	15	27	1000	366,65	6.340.240.000	1.268.048.000
16	16	27	1001	361,71	6.236.100.000	1.247.220.000
17	17	27	1002	320,93	5.566.180.000	1.113.236.000
18	18	27	1003	307,94	4.927.040.000	985.408.000
19	19	27	1004	295,25	4.724.000.000	944.800.000
20	20	27	1005	294,79	4.716.640.000	943.328.000

C.
TY
IA
NH
IET
NH PH

21	21	27	1006	304,31	4.868.960.000	973.792.000
22	22	27	1007	310,23	5.956.416.000	1.191.283.200
23	23	27	1008	312,25	4.996.000.000	999.200.000
24	24	27	1009	310,11	4.961.760.000	992.352.000
25	25	27	1010	303,53	4.856.480.000	971.296.000
26	26	27	1011	318,24	5.091.840.000	1.018.368.000
	Tổng cộng			9.587,84	164.883.460.000	32.976.692.000

5
14
5